Neuhausen
auf den Fildern

Umfrage zum Gewerbeflächenbedarf in der Gemeinde Neuhausen auf den Fildern

Die Gemeinde Neuhausen auf den Fildern plant die Fortschreibung ihres Flächennutzungsplanes mit dem Zieljahr 2040. In diesem Zusammenhang sind auch die Bedarfe an gewerblichen Bauflächen zu berücksichtigen. Mit dem nachfolgenden Fragebogen soll ermittelt werden, in weit ein Flächenbedarf für einzelnen Betriebe besteht, die bereits in Neuhausen ansässig sind.
Der **Flächennutzungsplan 2040** hat unter anderem zum Ziel die bestehenden Gewerbeflächen zu qualifizieren und Neuflächen bei Bedarf nachhaltig, zukunftsorientiert und optimiert zu steuern. Hierzu sind wir auf Ihre Teilnahme angewiesen und Danken Ihnen herzlich für Ihr Engagement.

1. Angaben zum Betrieb

Firma _____
Straße und Hausnummer _____

Ansprechpartner Name, Vorname _____
Funktion _____
Telefon _____
E-Mail _____

Wirtschaftszweig _____

Anzahl der Mitarbeiter _____
... in der Verwaltung _____
... in der Produktion _____
... Festangestellte _____
... Vollzeit _____
... in Ausbildung _____

Sind Sie Eigentümer / Pächter des Grundstückes / Mieter einer Immobilie auf dem sich der Betrieb befindet?
Eigentümer ○ Pächter ○ Mieter ○

Wie groß ist das Betriebsgrundstück / die gemietete Fläche?
< 500 m² ○ 500 m² - 1.000 m² ○ 1.000 m² - 5.000 m² ○ 5.000 m² - 10.000 m² ○ > 10.000 m² ○

2. Flächenbedarf und Entwicklungsperspektiven

Benötigen Sie zukünftig an ihrem Betriebsstandort weitere gewerbliche Fläche?
ja ○ nein ○

Wie dringend ist Ihr Bedarf an Erweiterungsfläche?
Kurzfristig (< 1 Jahr) ○ Mittelfristig (in 2 bis 4 Jahren) ○ Langfristig (in 5 Jahren und später) ○

Wie groß ist Ihr Flächenbedarf?
< 500 m² ○ 500 m² - 1.000 m² ○ 1.000 m² - 5.000 m² ○ 5.000 m² - 10.000 m² ○ > 10.000 m² ○

Wofür benötigen Sie Erweiterungsflächen?
Büro / Verwaltung ○ Produktion ○ Lager ○ Labor / Forschung ○ Stellplätze ○ Flächenbevorratung / Flächensicherung ○

Kann der Bedarf am Standort selbst gedeckt werden?

nein ○ durch Aufstockung von Gebäuden ○ durch Flächenoptimierung ○

Sollten Flächen zur Verfügung stehen, würden Sie diese als Erweiterungsflächen oder Alternativflächen nutzen?

Erweiterungsfläche *(ergänzend zum bestehenden Standort)* ○ Alternativfläche *(Neustandort mit Aufgabe des Altstandortes)* ○

Kommt für Sie ein Erbbaurecht als Alternative zum Grundstückskauf in Frage?

ja ○ nein ○ wenn nein, Grund: _____

Bei fehlenden Erweiterungsmöglichkeiten am aktuellen Standort: Welche Handlungsoption ziehen Sie in Betracht?

Erweiterungspläne werden fallen gelassen. Betrieb wird im aktuellen Zustand weitergeführt. ○ Umsetzung der Erweiterung erfolgt an einem anderen Standort außerhalb Neuhausens ○ Gänzliche Betriebsverlagerung außerhalb Neuhausens ○ Betriebsaufgabe ○

3. Standort Neuhausen auf den Fildern

Welche Bedeutung haben folgende Standort- / Infrastrukturmerkmale für Ihre Betrieb?

	Wie wichtig ist diese Voraussetzung für Ihren Betrieb?			Ist diese Voraussetzung an Ihrem Betriebsstandort erfüllt?		
	hoch	mittel	gering	ja	teilweise	nein
Anbindung an die Autobahn A8	○	○	○	○	○	○
Regionale Straßenanbindung	○	○	○	○	○	○
Lage zum Flughafen Stuttgart	○	○	○	○	○	○
Öffentlicher Personennahverkehr	○	○	○	○	○	○
Verfügbarkeit von Fachkräften	○	○	○	○	○	○
Wohnangebote für Mitarbeiter	○	○	○	○	○	○
Kinderbetreuungs- und Schulangebote	○	○	○	○	○	○
Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten	○	○	○	○	○	○
Sonstige Punkte (bitte eintragen)	○	○	○	○	○	○
_____	○	○	○	○	○	○
_____	○	○	○	○	○	○
_____	○	○	○	○	○	○

Was finden Sie an Ihrem Betriebsstandort besonders gut?

_____

Was stört Sie an Ihrem Betriebsstandort?

_____

Was vermissen Sie an Ihrem Betriebsstandort?

_____

Haben Sie Interesse an einem regelmäßigen Austausch mit der Gemeindeverwaltung und anderen Betrieben?

nein ○ ja, als Kommunikationsplattform ○ ja, mit Inputvorträgen zu aktuellen Themen ○

4. Raum für Ihre Anmerkungen / Anregungen / sonstige Themen

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____